

Zagreb, 15. svibnja 2019.

Naš broj: AMGČ/AM-1373/7-39

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

FIRULE

20-05-2019

Predmet za poštu obilno-prp. dne 15.05.19.
POŠTA *BAHINČE* 02.25.19724
Broj primjerka 2
Telefonski broj 101

Na poslovni broj: St-159/14

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Stečajni vjerovnik:

ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:
18846383988

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B,
Split, OIB: 75237018400

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

2x

1. Stečajni vjerovnik ovim podneskom dostavlja naslovnom sudu, a sukladno navodima iz obrazloženja rješenja Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem PŽ-2148/2019 kojim su odbačene žalbe stečajnih vjerovnika kao nedopuštene, dokaz da je rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-1222/2017 kojim je djelomično obustavljena ovrha na nekretninama koje će se nastaviti prodavati u ovom stečajnom postupku po zahtjevu razlučnog i stečajnog vjerovnika pravomoćno. Predmetno rješenje o obustavi ovrhe je postalo pravomoćno 26.09.2018. godine, a istim rješenjem je naloženo zk odjelu brisanje predmetne zabilježbe ovrhe, koja zabilježba je evidentirana u predmetnom zk ulošku i trenutno je u radu, no brisanje zabilježbe ovrhe prema stavu VTS ne onemogućava nastavak prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku obzirom je rješenje o obustavi postalo pravomoćno i to je jedini uvjet za nastavak provedbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku.
2. Slijedom navedenog i dostavljenog stečajni i razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu nastaviti s prodajom imovine dužnika na način da se donese **zaključak o prodaji** svih nekretnina za koje je utvrđena vrijednost u ovom stečajnom postupku temeljem vještva stalnog sudskog vještaka Jure Malenica od dana 27.10.2017 godine, na koju vrijednost je razlučni vjerovnik dao suglasnost i to sljedećih posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk ul 15817, ko Split u vlasništvu stečajnog dužnika (boldano označena poveznica iz procjene vještaka) i to:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **stana br. 15, na II. i III. katu**, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne **površine 142,69 m²**, PODULOŽAK BR. 4915

30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **stana br. 30, na III. katu**, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne **površine 132,79 m²**, PODULOŽAK BR. 4930

81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 6**, u podrumu 2, ukupne **površine 54,09 m²**, PODULOŽAK BR. 4981

88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 12**, u podrumu 1, ukupne **površine 71,83 m²**, PODULOŽAK BR. 4988

93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 16**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,11 m²**, PODULOŽAK BR. 4993

94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 17**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,25 m²**, PODULOŽAK BR. 4994

101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 26**, u podrumu 1, ukupne **površine 31,93 m²**, PODULOŽAK BR. 5001

102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 27**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,25 m²**, PODULOŽAK BR. 5002

114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 39**, u prizemlju, ukupne **površine 58,11 m2**, PODULOŽAK BR. 5014

116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 41**, u prizemlju, ukupne **površine 47,27 m2**, PODULOŽAK BR. 5016

117. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 42**, u prizemlju, ukupne **površine 27,43 m2**, PODULOŽAK BR. 5017

118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 43**, u prizemlju, ukupne **površine 33,91 m2**, PODULOŽAK BR. 5018

120. Udio prava građenja: 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 45**, u prizemlju, ukupne **površine 61,22 m2**, PODULOŽAK BR. 5020

125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 50**, u prizemlju, ukupne **površine 33,25 m2**, PODULOŽAK BR. 5025

144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 69**, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m2 te kao pripadka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m2, sveukupne **površine 753,48 m2**, PODULOŽAK BR. 5044

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 1**, na I. katu, ukupne **površine 71,60 m2**, PODULOŽAK BR. 5045

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 4**, na I. katu, ukupne **površine 126,70 m2**, PODULOŽAK BR. 5048

156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 12**, na I. katu, ukupne **površine 71,60 m2**, PODULOŽAK BR. 5056

161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 17**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5061**

162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 18**, na I. katu, ukupne **površine 46,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5062**

163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 19**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5063**

165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 21**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5065**

166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 22**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5066**

167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 23**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, **PODULOŽAK BR. 5067**.

Po donošenju zaključka o prodaji isti je potrebno dostaviti nadležnoj Financijskoj agenciji radi provedbe daljnjih radnji u postupku prodaje a sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

3. Stečajni i razlučni vjerovnik nadalje predlaže naslovnom sudu nastaviti s prodajom imovine dužnika na način da se donese zaključak o prodaji i posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk ul 15817, ko Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

173. Udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, **PODULOŽAK BR. 5073**

a sve sukladno rješenju Naslovnog suda u ovom predmetu od dana 22.02.2019 koje je sada postalo pravomoćno i to na način da se istim zaključkom utvrde način i uvjeti prodaje te se isti dostavi nadležnoj Financijskoj agenciji radi provedbe daljnjih radnji u postupku prodaje, a sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Adriatic Assets d.o.o.,
zastupano po:

Divjak, Topić & Bahtijarević
odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A/18


ODVJETNICA
MAJA-MARKICA GRUBIŠIĆ ČABRAJA

*Prilog: - Rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl. br. Ovr-1222/17
- klauzula pravomoćnosti za prethodno navedeno rješenje*



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u građanskopravnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, a nju punomoćnica Jadranka Meštrović Kologranić, odvjetnica u Zagrebu, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 7.rujna 2018.

riješio je:

I – U ovom predmetu se dopušta Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, stupanje na mjesto ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.

II – Obustavlja se djelomično ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda br. Ovr-4348/14 od 20.siječnja 2015.g. te se nalaže zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda izvršiti, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe provedene u zemljišnoj knjizi pod br. Z-586/15 određene na ovršenikovoj nekretnini označenoj kao ZU 15817 k.o.Split, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest.zem.820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

-15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m2, sveukupne površine 142,69 m2, PODULOŽAK BR. 4915,

-30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m2, sveukupne površine 132,79 m2, PODULOŽAK BR. 4930,

-81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2, PODULOŽAK BR. 4981,

-88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m², PODULOŽAK BR. 4988,
- 93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m², PODULOŽAK BR. 4993,
- 94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 4994,
- 101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m², PODULOŽAK BR. 5001,
- 102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 5002,
- 114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m², PODULOŽAK BR. 5014,
- 116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m², PODULOŽAK BR. 5016,
- 117. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m², PODULOŽAK BR. 5017,
- 118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m², PODULOŽAK BR. 5018,
- 120. Udio prava građenja: 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m², PODULOŽAK BR. 5020,
- 125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 5025,
- 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044,
- 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5045,
-148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m², PODULOŽAK BR. 5048,
-156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5056,
-161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5061,
-162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m², PODULOŽAK BR. 5062,
-163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5063,
-165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5065,
-166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5066,
-167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5067,
-173. Udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m², PODULOŽAK BR. 5073.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj je tražbinu prenio na Adriatic Assets d.o.o., što je vidljivo iz ugovora o cesiji od 15.12.2016. te su se i ovrhovoditelj i ovršenik podnescima suglasili s promjenom ovrhovoditelja pa je temeljem čl.32.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, dalje: OZ) odlučeno kao u izreci pod točkom I.

S obzirom na to da je novi ovrhovoditelj podneskom od 6.2.2018. predložio obustavu ovrhe u pogledu pojedinih predmeta ovrhe, pobliže navedenih pod točkom II. izreke ovog rješenja, a sa takvim djelomičnim povlačenjem prijedloga je suglasan i H-ABDUCO d.o.o. sukladno navodima iz podneska od 30.4.2018., to je temeljem čl.40., 72.st.5. i 80.OZ-a odlučeno kao pod točkom II.

U Splitu, 7.rujna 2018.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (uz podnesak od 30.7.2018.)
- odvj.Jadranka Meštrović Kologranić (uz podneske od 7.8.2018., 30.7.2018.)
- Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (uz podneske od 7.8.2018., 29.8.2018., 2.8.2018.

Za točnost otpisavka
Ovlaštena službenik Marijana Farat





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-1222/2017-16
Vrsta odluke: Rješenje - priznavanje svojstva stranke
Donositelj: Joso Puljić
Datum pravomoćnosti: 26.09.2018.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

